

**ZARZĄDZENIE NR 34/V/2021
WÓJTA GMINY KOBIOR**

z dnia 31 marca 2021 roku

w sprawie: informacji o stanie mienia Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 305)

zarządzam:

§ 1.

Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Kobiór w stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Informację o której mowa w § 1 przekazuje się Radzie Gminy Kobiór.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański

Załącznik
do Zarządzenia Nr 34/V/2021
Wójta Gminy Kobiór
z dnia 31 marca 2021 roku

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY KOBIOR
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU**

KOBIOR, MARZEC 2021 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOBIOR WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU.

I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.305) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r.,poz.713 ze zm.) może samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

1. jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

2. zakład budżetowy

- Kobiórski Zakład Komunalny

3. instytucje kultury:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020
Aktywa trwale	39.587.732	44.587.602	46.230.025
Aktywa obrotowe	5.371.496	5.234.442	6.296.063
RAZEM AKTYWA	44.959.228	49.822.044	52.526,088

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020
	AKTYWA TRWAŁE	39.587.732	44.587.602	46.230.025
I.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	10.250	0,00	13.000
II.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	38.160.602	43.170.722	44.800.145
1.	grunty	6.594.502	7.276.689	8.546.189
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29.587.121	33.168.130	32.487.648
3.	Pozostałe środki trwałe	1.595.654	1.999.271	2.069.700
4.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	383.325	726.632	1.696.608
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III.	<i>Należności długoterminowe</i>	-	-	-
IV.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	1.416.880	1.416.880	1.416.880
1.	Udziały lub akcje	1.416.880	1.416.880	1.416.880

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020
	AKTYWA OBROTOWE	5.371.496	5.234.442	6.296.063
I.	Zapasy	13.415	24.463	20.237
II.	Należności krótkoterminowe	1.472.837	605.677	1.650.854
III.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3.872.075	4.558.487	4.574.410
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	45.815	50.562
V.	Inne aktywa	13.169	0,00	0,00

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności

1. Grunty

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni **48,7561 ha o wartości 8 546.189 zł** (w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste: powierzchnia: **0,6915 ha, o wartości 644 100,05 zł**).

1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.):

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.02.2020 z dnia 17.01.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1814/37 o pow. 0,0032 ha, o wartości szacunkowej 3 142,50 zł (słownie: *trzy tysiące sto czterdzieści dwa złote i 50/100*) z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 28KDD – ul. Rolna w Kobiórze.
2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.03.2020 z dnia 17.01.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1810/37 o pow. 0,0051 ha, o wartości szacunkowej 4 282,50 zł (słownie: *cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych i 50/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 28KDD – ul. Rolna w Kobiórze.
3. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.04.2020 z dnia 21.01.2020 r. gmina nabyła działkę nr 1808/38 o pow. 0,00173 ha, o wartości szacunkowej 11 602,50 zł (słownie: *jedenaste tysiące sześćset dwa złote i 50/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 28KDD – ul. Rolna w Kobiórze.
4. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.04.2020 z dnia 21.01.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1812/37 o pow. 0,0077 ha, o wartości szacunkowej 5 842,50 zł (słownie: *pięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote i 50/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 28KDD – ul. Rolna w Kobiórze.
5. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.06.2020 z dnia 08.04.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1822/14 o pow. 0,0038 ha, o wartości szacunkowej 5 140,00 zł (słownie: *pięć tysięcy sto czterdzieści złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 24KDW – ul. Wodna w Kobiórze.
6. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.08.2020 z dnia 30.06.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1562/91 o pow. 0,0277 ha, o wartości szacunkowej 22 243,50 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące dwieście czterdzieści trzy złote i 50/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 37KDW i 29KDD - rejon ul. Z. Ołtuszewskiego w Kobiórze.
7. Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.14.2020 z dnia 06.10.2020 r., gmina nabyła działkę nr 1834/5 o pow. 0,0175 ha, o wartości szacunkowej 14 850,00 zł (słownie: *czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych i 00/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 28KDD i 1KDD/16 – ul. Rolna w Kobiórze.

Łącznie gmina nabyła grunt o pow. **0,0823 ha** i wartości szacunkowej **67 103,50 zł**.

**Nabycie własności działek w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.
Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.):**

1. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 657/2020 z dnia 16.06.2020 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 948/15 o pow. 0,0274 ha, o wartości szacunkowej 15 639,22 zł (*słownie: piętnaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych i 22/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 24KDW – ul. Wodna w Kobiórze.
2. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 674/2020 z dnia 16.06.2020 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 1242/15 o pow. 0,0229 ha, o wartości szacunkowej 13 138,37 zł (*słownie: trzynaście tysięcy sto trzydzieści osiem złotych i 37/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 24KDW – ul. Wodna w Kobiórze.
3. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 688/2020 z dnia 16.06.2020 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 880/14 o pow. 0,0210 ha, o wartości szacunkowej 11 711,06 zł (*słownie: jedenaście tysięcy siedemset jedenaście złotych i 06/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 24KDW – ul. Wodna w Kobiórze.
4. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 699/2020 z dnia 16.06.2020 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 973/14 o pow. 0,0240 ha, o wartości szacunkowej 14 286,10 zł (*słownie: czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych i 10/100*), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 24KDW – ul. Wodna w Kobiórze.
5. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 897/2020 z dnia 20.07.2020 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 1049/10 o pow. 0,0081 ha, o wartości szacunkowej 5 430,62 zł (*słownie: pięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych i 62/100*), z przeznaczeniem pod drogę – ul. Grzegorza Stobika w Kobiórze.
6. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2004/2020 z dnia 28.12.2020 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 1833/112 o pow. 0,0366 ha, o wartości szacunkowej 22 718,85 zł (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemnaście złotych i 85/100*), z przeznaczeniem pod drogę łączącą ul. Kwiatową z ul. Wąską w Kobiórze.
7. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2004/2020 z dnia 28.12.2020 r., gmina nabyła prawo własności działki nr 1283/112 o pow. 0,0027 ha, o wartości szacunkowej 2 378,85 zł (*słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem złotych i 85/100*), z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej zapisanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 23KDD – ul. Wąska w Kobiórze.

Łącznie gmina nabyła grunt o **pow. 0,1427 ha** i wartości szacunkowej **85 303,07 zł**.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.):

1. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1200/2020 z dnia 26.03.2020 r., gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego działki nr 935/43 o pow. 0,3056 ha, o wartości szacunkowej 173 055,08 zł (*słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt pięć złotych i 08/100*), przeznaczonej pod drogę – ul. Żelazna w Kobiórze.
2. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1200/2020 z dnia 26.03.2020 r., gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego działki nr 934/43 o pow. 0,0054 ha, o wartości szacunkowej 3 057,90 zł

(słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt siedem złotych i 90/100), przeznaczonej pod drogę – ul. Żelazna w Kobiórze.

3. Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1200/2020 z dnia 26.03.2020 r., gmina nabyła prawo użytkowanie wieczystego działki nr 1849/44 o pow. 0,1545 ha, o wartości szacunkowej 87 490,21 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych i 21/100), przeznaczonej pod drogę – ul. Żelazna w Kobiórze.
Łącznie gmina nabyła grunt o pow. **0,4655 ha** i wartości szacunkowej **263 603,19 zł**.

Nabycie nieruchomości (komunalizacja mienia Skarbu Państwa w trybie art. 5 ustawy *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.343.2019 z dnia 03.01.2020 r., nabyto działkę nr 748/138 o pow. 0,0010 ha, o wartości szacunkowej 800,00 zł (słownie: osiemset złotych i 00/100) z przeznaczeniem pod drogę gminną – ul. Z. Wróblewskiego.
2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.329.2019 z dnia 03.01.2020 r., nabyto działkę nr 1203/74 o pow. 0,0027 ha, o wartości szacunkowej 1 650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 18KDW – ul. Zmienna w Kobiórze.
3. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.330.2019 z dnia 03.01.2020 r., nabyto działkę nr 1206/73 o pow. 0,0237 ha, o wartości szacunkowej 12 150,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 18KDW – ul. Zmienna w Kobiórze.
4. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.193.2019 z dnia 01.06.2020 r., nabyto działkę nr 274/75 o pow. 0,2680 ha, o wartości szacunkowej 134 300,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 12KDD – rejon ul. Żeńców w Kobiórze.
5. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.184.2019 z dnia 03.06.2020 r., nabyto działkę nr 407/75 o pow. 0,0276 ha, o wartości szacunkowej 14 100,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 4KDL1/2 – ul. Żołędziowa w Kobiórze.
6. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.185.2019 z dnia 03.06.2020 r., nabyto działkę nr 405/75 o pow. 0,0261 ha, o wartości szacunkowej 13 350,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 4KDL1/2 – ul. Żołędziowa w Kobiórze.
7. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.312.2019 z dnia 10.06.2020 r., nabyto działkę nr 1114/28 o pow. 0,0016 ha, o wartości szacunkowej 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 17KDD – ul. Orla w Kobiórze.
8. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.386.2019 z dnia 06.07.2020 r., nabyto działkę nr 932/2 o pow. 0,0210 ha, o wartości szacunkowej 17 100,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych i 00/100), w rejonie ronda na skrzyżowaniu ul. Centralnej z ul. Przelotową w Kobiórze.
9. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.314.2019 z dnia 16.07.2020 r., nabyto działkę nr 940/39 o pow. 0,0906 ha, o wartości szacunkowej 45 600,00 zł

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5KDL1/2 – ul. Żelazna w Kobiórze.

10. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.313.2019 z dnia 16.07.2020 r., nabyto działkę nr 933/3 o pow. 0,0210 ha, o wartości szacunkowej 11 100,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych i 00/100), w rejonie ronda na skrzyżowaniu ul. Centralnej z ul. Przelotową w Kobiórze.
11. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.201.2019 z dnia 05.08.2020 r., nabyto działkę nr 354/75 o pow. 0,3014 ha, o wartości szacunkowej 151 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 3KDL1/2 – ul. Zachodnia w Kobiórze.
12. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.202.2019 z dnia 05.08.2020 r., nabyto działkę nr 468/7 o pow. 0,2002 ha, o wartości szacunkowej 60 360,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych i 00/100), przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania pod tereny zieleni urządzonej w rejonie ul. Przelotowej w Kobiórze.
13. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.369.2019 z dnia 13.08.2020 r., nabyto działkę nr 1892/2 o pow. 0,0620 ha, o wartości szacunkowej 31 300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5KDL1/2 – ul. Żelazna w Kobiórze.
14. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.177.2019 z dnia 16.09.2020 r., nabyto działkę nr 1124/28 o pow. 0,0084 ha, o wartości szacunkowej 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi – ul. Orla w Kobiórze.
15. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.176.2019 z dnia 16.09.2020 r., nabyto działkę nr 1120/44 o pow. 0,0029 ha, o wartości szacunkowej 1 750,00 zł (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych i 00/100), z przeznaczeniem pod drogę zapisaną w miejscowym planie symbolem 17KDD – ul. Orla w Kobiórze.

Łącznie gmina nabyła grunt o pow. **1,0582 ha** i wartości szacunkowej **500 160,00 zł**.

Nabycie nieruchomości (komunalizacja mienia Skarbu Państwa w trybie w trybie art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.201.2019 z dnia 21.08.2020 r., nabyto działkę nr 1137/8 o pow. 0,2178 ha, o wartości szacunkowej 43 860,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych i 00/100), przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania pod tereny zagrożone powodzią i obszary trwałych użytków zielonych w rejonie ul. Ołtuszewskiego w Kobiórze.
2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.201.2019 z dnia 21.08.2020 r., nabyto działkę nr 1138/8 o pow. 0,0287 ha, o wartości szacunkowej 6 040,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterdzieści złotych i 00/100), przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania pod tereny zagrożone powodzią i obszary trwałych użytków zielonych w rejonie ul. Ołtuszewskiego w Kobiórze.
3. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.201.2019 z dnia 21.08.2020 r., nabyto działkę nr 1139/8 o pow. 0,2754 ha, o wartości szacunkowej 55 380,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt złotych i 00/100), przeznaczoną w miejscowym planie

zagospodarowania pod tereny zagrożone powodzią i obszary trwałych użytków zielonych w rejonie ul. Ołtuszewskiego w Kobiórze, wnioskuje o jej uwzględnienie w ewidencji środków trwałych.

4. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.109.2019 z dnia 02.09.2020 r., nabyto działkę nr 133/15 o pow. 0,1950 ha, o wartości szacunkowej 29 550,00 zł (*słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100*) – teren leśny przy granicy z gminą Orzesze.
5. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.241.2019 z dnia 17.12.2020 r., nabyto działkę nr 154/5 o pow. 0,2120 ha, o wartości szacunkowej 254 700,00 zł (*słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych i 00/100*), przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położoną przy ul. Promnickiej w Kobiórze.

Łącznie gmina nabyła grunt o pow. **0,9289 ha** i wartości szacunkowej **389 530,00 zł**.

W 2020 r. w związku ze sprzedażą mieszkań przy ul. Centralnej 32-38 oraz ul. Tuwima nastąpiła sprzedaż gruntów w części ułamkowej Gminy i Wspólnoty Mieszkaniowej w łącznej kwocie **18.327,20 zł**

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2020 r. w rękach 10 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,6915 ha i wartości 644 100,05 zł.

3. Grunty oddane w dzierżawę

Według danych Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2020 r. podpisanych było:

- 10 umów dzierżawy gruntów gminnych o łącznej powierzchni 2,7169 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 6 umów na umieszczenie reklamy na gruntach komunalnych o łącznej powierzchni reklamowej 18,29 m²,
- 21 umów dzierżawy gruntów pod garażami o łącznej powierzchni 334,20 m².

4. Budynki komunalne

- 1) W budynku przy ul. Centralnej 32-38 (Wspólnota Mieszkaniowa) Gmina posiada 6 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 285,35 m² co daje udział w 0,211 powierzchni budynku oraz 0,1038 we współwłasności działki.
- 2) Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2020 r. przedstawiony został w poniższej tabeli:

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m ²	3 789,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	693,47 m ²	5 432,00 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m ²	3 406,00 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m ²	2 627,00 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m ²	1 379,00 m ³	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m ²	1 928,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m ²	3 021,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 59
9	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m ²	2 860,00 m ³	Kobiór, ul. Leśników 3
10	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m ²	2 860,00 m ³	Kobiór, ul. Orla 4
11	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m ²	4 860,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 57
12	BUDYNEK MIESZKALNY	125,70 m ²	1 080,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 32
13	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	1 692,92 m ²	12 335,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 33
14	BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ	82,30 m ²	318,00 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
15	SALA GIMNASTYCZNA	804,00 m ²	6 436,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima
		6 886,77 m²	52 31,00 m³	

5. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2020 r. sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Nr drogi	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
G000001	697001S	ul. Ołtuszewskiego	3,358
G000002	697002S	ul. Rolna	0,699
G000003	697003S	ul. Promnicka	1,357
G000004	697004S	ul. Błękitna	1,024
G000034	697034S	ul. Boczna	0,190
G000005	697005S	ul. Wróblewskiego	1,898
G000006	697006S	ul. Wiosenna	0,123
G000007	697007S	ul. Wąska	0,353
G000008	697008S	ul. Wspólna	0,194
G000009	697009S	ul. Wschodnia	0,260
G000010	697010S	ul. Kwiatowa	0,448
G000011	697011S	ul. Kobiórska I i II	0,537
G000012	697012S	ul. Kobiórska III, IV, V	0,429
G000013	697013S	ul. Kobiórska VI	0,081
G000014	697014S	ul. Plichtowicka	0,713
G000015	697015S	ul. Prosta	0,137
G000016	697016S	ul. Olszewskiego	0,698
G000017	697017S	ul. Tuwima	0,547
G000018	697018S	ul. Łukowa	1,330
G000019	697019S	ul. Zmienna	0,829
G000020	697020S	ul. Borowa	0,536
G000021	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,200
G000022	697022S	ul. Orla	0,429
G000023	697023S	ul. Cicha	0,673

G000024	697024S	ul. Na Kąty	0,669
G000025	697025S	ul. Zachodnia	1,180
G000026	697026S	ul. Bluszczowa	0,289
G000027	697027S	ul. Rubinowa	0,235
G000028	697028S	ul. Liliowa	0,186
G000029	697029S	ul. Agatowa	0,134
G000030	697030S	ul. Żółdziowa	0,475
G000031	697031S	ul. Kodowa	0,488
G000032	697032S	ul. Składowa	0,940
G000033	697033S	ul. Żeńców	0,314
L000001	b.n.	ul. Rzeczna	0,639
L000002	b.n.	ul. Paproci	0,262
L000003	b.n.	ul. Poziomkowa	0,208
L000004	b.n.	ul. Nad Zalewem	0,537
L000005	b.n.	ul. Rodzinna I (# DP-S 4147 ul. Rodzinna do zanik drogi);	0,151
L000006	b.n.	ul. Rodzinna II (# DP-S 4147 ul. Rodzinna; do zanik drogi)	0,129
L000007	b.n.	ul. Rodzinna IV	0,376
L000008	b.n.	ul. Nowa	0,176
L000009	b.n.	ul. Pogodna	0,326
L000010	b.n.	ul. Przemysłowa I	0,616
L000011	b.n.	ul. Przemysłowa II	0,117
L000012	b.n.	ul. Stobika	0,160
L000013	b.n.	Ul. Wodna	0,263
L000014	b.n.	Ul. Żelazna	0,599
SUMA:			27,512

6. Środki trwałe będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

grupa	Środki trwałe	Wartość brutto na dzień 31.12.2019	Wartość brutto na dzień 31.12.2020	Wartość netto na dzień 31.12.2019	Wartość netto na dzień 31.12.2020
0	grunty	7.340.763	8.628.136	7.276.689	8.546.189
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	13.006.747	12.989.780	8.993.069	8.723.953
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31.635.569	32.771.134	24.175.061	23.763.693
3	Kotły, maszyny energetyczne	143.583	392.933	45.507	287.692
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	347.482	337.274	20.460	9.247
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	117.031	109.343	32.982	30.231
6	Urządzenia techniczne	2.496.804	2.572.178	1.701.632	1.561.895
7	Środki transportu	289.592	312.224	95.842	103.863
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	576.970	545.470	102.848	76.773
	RAZEM	55.954.541	58.658.472	42.444.090	43.103.536

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

W 2020 roku wartość środków trwałych w porównaniu do ubiegłego roku wzrosła o kwotę 2.703.931 zł, tj. o 4,83%. Wzrost wartości był wynikiem:

Grupa 0 – grunty – wzrost wartości ogółem o kwotę 1.287.373 zł (pozycja omówiona w punkcie II.1), tj:

- nabycia gruntów w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* w kwocie 85.303,07 zł
- nabycie gruntów w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kwocie 67.103,50 zł
- nabycie gruntów w trybie art.5 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych w kwocie 500.160,00 zł
- nabycie gruntów w trybie art.13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w kwocie 389.530,00 zł
- nabycie prawa użytkowania wieczystego działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* w kwocie 263.603,19
- zmniejszenie wartości gruntów z tytułu udziału w gruncie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Centralnej 30-38 w związku ze sprzedażą mieszkań komunalnych - 18.327,20

Grupa 1 – budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – spadek ogółem o kwotę 16.966,59 zł, w tym:

- termomodernizacją budynku wielofunkcyjnego przy ul. Centralnej 57 na kwotę 321.743,05 zł
- termomodernizacją budynku komunalnego przy ul. Tuwima 32 na kwotę 272.981,14 zł
- budowa wiaty magazynowo - sprzętowej (oczyszczalnia) na kwotę 78.394,09 zł
- sprzedaż 8 mieszkań komunalnych przy ul. Tuwima i ul. Centralnej na łączną kwotę 690.084,87 zł

Grupa 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – wzrost ogółem o kwotę 1.135.564,93 zł, w tym:

- zagospodarowanie terenu wraz z drogami wewnętrznymi oświetleniem i monitoringiem na Oczyszczalni "wschód" na łączną kwotę 255.507,62
- zatoka parkingowa dla pojazdów komunikacji zbiorowej w pasie drogi powiat. S4146 Kobiór Tychy na łączną kwotę 94.984,41
- przebudowa ul. Wodnej w łącznej kwocie 93.798,28
- przebudowa ul. Żelaznej w łącznej kwocie 154.155,67
- przebudowa dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych przy budynku ul. Centralna 57-59 w łącznej kwocie 282.624,30
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej ul. Stobika, Wróblewskiego, Promnickiej w łącznej kwocie 234.831,02
- przyłącza kanalizacyjne i kanalizacja deszczowa ul. Wróblewskiego, Stobika, Promnicka w łącznej kwocie 14.239,33
- ul. Kodowa w kwocie 5.424,30

Grupa 3-kotły i maszyny energetyczne- wzrost ogółem o 249.349,70 w tym montaż instalacji fotowoltaicznej na oczyszczalni ścieków Wschód w łącznej kwocie 249.349,70

Grupa 4- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – spadek ogółem o 10.208 zł w tym:

- likwidacja sprzętu komputerowego w łącznej kwocie 10.208 zł.

Grupa 5- maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – wzrost wartości ogółem o 7.688 zł w tym:

- likwidacja zestawów komputerowych i kserokopiarki w łącznej kwocie 7.688 zł

Grupa 6 – urządzenia techniczne – wzrost wartości o kwotę 75.374,40 zł w związku z zakończonymi inwestycjami i oddaniem ich do użytkowania, w tym:

- budowa oświetlenia energooszczędnego (ul. Orła odcinek zachodni) na kwotę 55.965 zł

- instalacja radarowych wyświetlaczy prędkości na kwotę 19.409,40

Grupa 7 – środki transportu – wzrost wartości o 22.632 zł

- zakup zamiatarki w kwocie 13.899 zł

- zakup do zabudowy ciągnika Kubota (pług śnieżny, kosiarka) na kwotę 8.733,00 zł

Grupa 8 - narzędzia przyrządy, ruchomości i inne wyposażenie – spadek wartości ogółem o kwotę 31.500 zł, w tym likwidacja leczniczego łóżka wodnego Medy Jet (Kobimed) na kwotę 31.500 zł

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020
1.	- wpływy z opłat za trwały zarząd , użytkowanie i służebności	13.074	11.984	26.562
2.	- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	571.577	505.746	482.294
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	382.482	0,00	0,00
4.	-wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	264	460	259.285
5.	- odsetki od nieterminowych wpłat	27.991	6.940	2.407
6.	- inne wpływy – ze sprzedaży praw autorskich	0,00	3.358	0,00
	RAZEM	995.388	528.488	770.548

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane w 2020 rok dochody uzyskiwane z posiadanego majątku Gminy wykazują tendencję malejącą w przypadku uzyskiwania dochodów bieżących (wpływy z najmu, i odsetek)

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2020 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.

2. Udziały / akcje w spółkach

wyszczególnienie	Ilość udziałów/wartość udziału	Wartość udziałów
Master „Odpady i Energia” Spółka z o.o.	115 x 500 zł	57.500,00
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji S.A. w Tychach	135.938 x 10 zł	1.359.380,00
RAZEM		1.416.880,00

3. Najem lokali

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej, Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2020 r. podpisanych było:

- 49 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. 1833,07 m²,
- 9 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 451,08 m²,
- 6 umów najmu lokali pozostałych o łącznej pow. 1278,99 m²,
- 4 umowy dzierżawy powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 193,84 m²,

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański

